Gribskov Kommune

Kommuneplan 2013-2025

Forslag

Nordsjællands Fuglepark

Tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-25

Høring

Forslaget er i offentlig høring fra den xxx til den xxx.

Høringssvar kan sendes til:
Plan- og Miljøudvalget
på

tms@gribskov.dk

eller

Gribskov Kommune
Postbox 10
3200 Helsinge

Se Kommuneplan 2013-25 på www.gribskov.dk/kommuneplan2013

Indholdsfortegnelse

Indledning.....4
Hovedstruktur.....4
Retningslinjer.....4
Rammer for lokalplanlægning.....4
Vedtagelsespåtegning.....6
Bag kommuneplanen.....7

Til indholdsfortegnelse

Indledning

Dette tillæg er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 344.04 for Nordsjællands Fuglepark, og med tillæggets vedtagelse er der overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen.

Tillægget omfatter rammeområde 6.R.08, som igen omfatter matr. nr. 9 b, Søborg by, Søborg.

Hovedstruktur

Tillægget medfører ingen ændringer i kommuneplanens hovedstruktur. Området udlægges til rekreativt område som fugle- og dyrepark, som lægger sig op ad Byrådets målsætning om, at Gribskov skal være en attraktiv turistkommune. Samtidig vurderes dette område ikke at forringe muligheden for at lave en 'grøn og blå struktur' for sammenhængende natur- og vand/vådområder.

Retningslinjer

Dette tillæg medfører ingen ændringer i kommuneplanens retningslinjer.

Rammer for lokalplanlægning

Ændringer i forhold til Kommuneplan 2013-25:

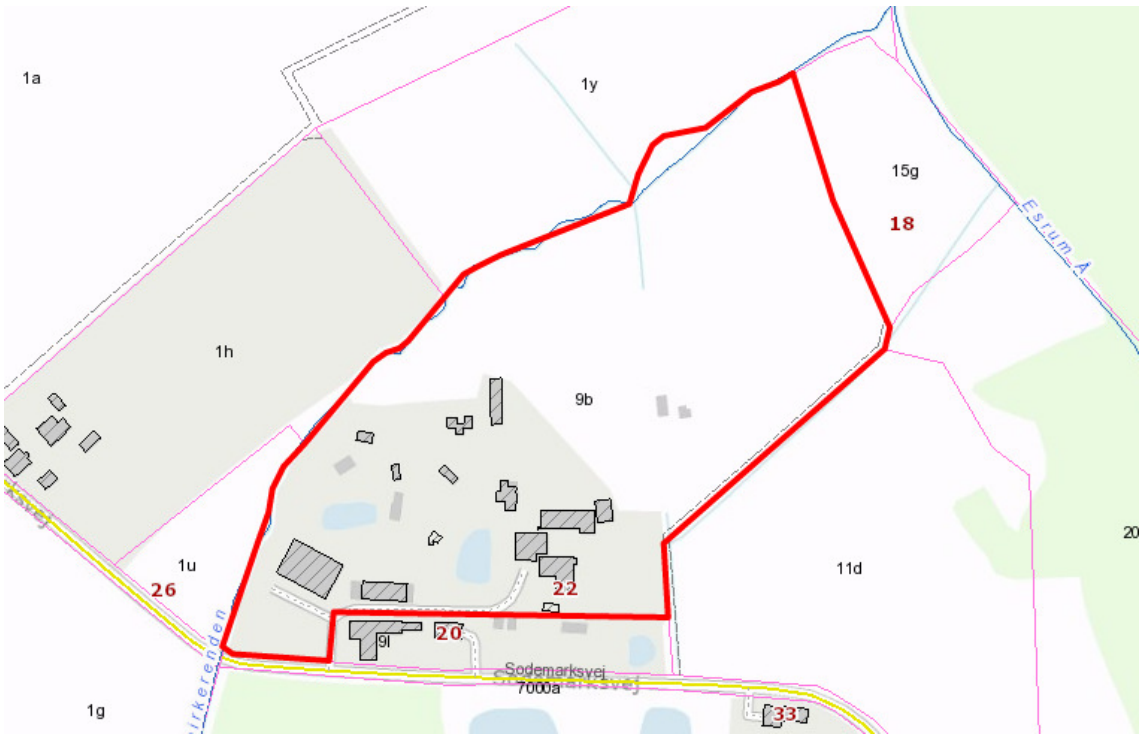
Der har ikke hidtil været udlagt rammebestemmelser for området, som ligger i landzone.

Forslag til fremtidige rammebestemmelser:

6.R.08	**Nordsjællands Fuglepark**
Anvendelse	Rekreativt område som fugle- og dyrepark
Zonestatus	Landzone

I henhold til planlovens § 23 c skal der ved væsentlige ændringer i kommuneplanen indkaldes ideer og forslag til den forestående planlægning. Det er vurderet, at der i dette tilfælde ikke er tale om en væsentlig ændring, idet Nordsjællands Fuglepark har ligget i området i adskillige år (siden 2001). Der er derfor ikke sket en indkaldelse af ideer og forslag forud for denne ændring i kommuneplanen.

Til indholdsfortegnelse



Til indholdsfortegnelse

Vedtagelsespåtegning

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-25 er godkendt til offentlig fremlæggelse af Gribskov Kommunes Byråd den xx.xx.2015.

På Byrådets vegne

Kim Valentin
Borgmester

Holger Spangsberg Kristiansen
Kommunaldirektør

Bag kommuneplanen

Om kommuneplanen og tillæg til kommuneplanen

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er Byrådets overordnede fysiske plan for hvordan Gribskov Kommune skal udvikle sig i de kommende 12 år og beskriver hvad arealerne i kommunen skal anvendes til og hvilke værdier, der lægges vægt på i udviklingen.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Et tillæg til kommuneplanen er en ændring af delelementer i den samlede kommuneplan, der vedtages imellem de kommuneplanrevisioner, der foregår hvert 4. år i sidste halvdel af byrådsperioden.

Hvad ændres med dette kommuneplantillæg?

Med dette tillæg tilføjes rammebestemmelser for for et nyt rammeområde, 6.R.08, som i dag omfatter Nordsjællands Fuglepark. Området forbliver i landzone.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget, og det er vurderet, at ændringerne ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at tillægget derfor ikke skal miljøvurderes.

Hvordan er tillægget blevet til

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2013-25 er udarbejdet af Gribskov Kommune. Tillægget er udarbejdet sideløbende med forslag til Lokalplan 344.02 for Nordsjællands Fuglepark. Tillægget er udarbejdet for at bringe lokalplanforslaget i overensstemmelse med kommuneplanen, da der ikke kan lokalplanlægges i et område, der ikke i kommuneplanen er udlagt som rammeområde til lokalplanlægning.

Planens forudsætninger

Tillægget er udarbejdet i overensstemmelse med de forudsætninger, der er gældende for Kommuneplan 2013-25, og således er tillægget udarbejdet i overensstemmelse med den statslige og regionale planlægning.

Tillægget er udarbejdet i overensstemmelse med Fingerplan 2013.

Kommuneplantillægget ændrer ikke anvendelsen af arealer udpegede med særlige drikkevandsintereser og påvirker ikke Natura 2000-områder. Tillægget er ikke i modstrid med en Vandplan, en Natura 2000-plan eller handleplaner knyttet til disse.

Der henvises i øvrigt til forudsætningerne for Kommuneplan 2013-25.

Planens retsvirkninger

Tillæggets retsvirkninger indtræder ved tillæggets endelige vedtagelse, hvilket betyder, at Byrådet herefter skal virke for kommuneplanens gennemførelse. Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for ejere og brugere af ejendomme. Der er ikke krav om forudgående tilladelse til aktiviteter, der er i strid med kommuneplanen, og der kan heller ikke stilles vilkår med hjemmel i kommuneplanen. Byrådet kan inden for byzoner og sommerhusområder udstede forbud mod bebyggelse og ændret anvendelse som er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen, er udlagt til offentligt formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Kommuneplanens retsvirkninger fremgår af planlovens § §12, stk. 2 og 3.